

KLANTNAAM. L-VORM CHALET 11,0 X 3,95 + 4,3 X 3,2 57,2M²

Tabaksschuur Elst. Kavel F53.

Lessenaardak dakhelling 8°, wandhoogte 236-290 cm, plafondhoogte 222-274 cm.

Plat dak, wandhoogte 23 cm, plafondhoogte 230 cm. Indeling volgens tekening.

EXTERIEUR:

Vloer constructie:

- 2x stalen chassis op dubbel wielstel.
- Vloerbalken 63 x 160 mm geschaafd vuren. Hart op hart 48,8 cm.
- 100 mm PIR isolatie tussen de vloerbalken.
- 18 mm Osb III vloerplaten met messing en groef.
- Z-profiel rondom chalet t.b.v. onder afzetting.

Buitenwand constructie:

- Houtskelet SLS 38x140 mm geschaafde vuren regels hart op hart 40 cm.
- 9 mm watervaste mdf V313 binnen beplating. Geniet en gelijmd.
- 140 mm minerale wol isolatie.
- Waterdichte, dampopen folie.
- Muizengaas in onderzijde spouw.
- 20 mm luchtspouw.

Eternit potdeksel gevelbekleding in kleur C50 zwart.

- 2x 20 mm luchtspouw.

Fortalit kunststof gevelbekleding in kleur eiken met schaduwlijn. Verticaal gemonteerd.

- *Onderzijde Eternit tot maaiveld minimaal 5 cm i.v.m. ventilatie.*

Dak constructie:

- Vuren sporen 75 x 200 mm geschaafd vuren, hart op hart 61 cm.

Plat dak met geschaafd vuren balken 50 x 150 mm.

- 18 mm Osb III dakplaten met messing en groef.
- 80 mm PIR isolatie, waterdichte glasvlies laag.

Plat dak 90-80 mm afschot isolatie.

- Stalen dakpanplaten in kleur HPS zwart.

EPDM dakbedekking op plat dak.

- Overstekken 30 cm rondom chalet.

Overstekken 20 cm breed rondom plat dak.

Overstekafwerking Fortalit in kleur eiken met schaduwlijn.

- HPL dakranden in kleur zwart.
- Zetwerk dakrandafwerking in kleur HPS zwart.
- Zinken hemelwaterafvoeren met dubbele wrongen.

Binnenwand constructie:

- Houtskelet 50 x 50 mm geschaafde vuren regels hart op hart 40 cm.
- 9 mm watervaste mdf V313 binnen beplating. Geniet en gelijmd.

INTERIEUR:

Hal / entree:

- Toegangsdeur 90 x 211 cm met borstwering, onder paneel, boven satijn glas. SKG** beslag en cilinder. Verlaagde onderdorpel.
- 1x vast lichtpunt op schakelaar, buitenlampaansluiting op schakelaar, 2x dubbele wandcontactdoos en rookmelder.

Woonkamer:

- Openslaande deuren 180 x 211 cm met glas tot aan grond. Deuren alleen van binnenuit te bedienen. Verlaagde onderdorpel.
- Raamkozijn 200 x 160 cm met 2 verticale tussenstijlen. Duco rooster in middelste deel.
- 2x raamkozijn 120 x 110 cm met 1 verticale tussenstijl.

Eén deel vast met Duco rooster, één deel draaikiep.

- 1x vast lichtpunt op schakelaar, 4x led inbouwspot op dimmer, 5x dubbele wandcontactdoos en coax aansluiting.

Keuken:

- Rotpunt hoekkeuken 245 x 265 cm.
- Kleurenoverzicht:
- Corpus: 880 Timber Black SY
- Fronten: 2585 Zerox VER SY 216 Sherwood Flamed. Prijsgroep 0.3
- Grepen: Greeploos XGA zwart
- Blad: Multiplex 32 mm. Kleur F638 Str. 10.

Werkbladhoogte 94 cm

- Achterwand: In kleur werkblad 10 cm hoog. Achter kookplaat tot afzuigkap
- Spoelbak: Reginox Colorado comfort
- Plint: 13 cm hoog in corpuskleur
- Opbouw keuken van links naar rechts:
- Onderkast 60 cm breed met lade met bestekinzet, korf en hoge korf
- Spoelkast 60 cm breed met aluminium bodemplaat
- Paneel voor vaatwasser 60 cm breed
- Hoekkast 125 x 65 cm met 2 draaibodems
- Kookplaatkast 80 cm breed met verkorte lade met bestekinzet, korf en hoge korf
- Hoge kast 60 x 208 cm met nis voor koelkast en combimagnetron
- Passtrook 5 cm naast hangkast
- Hangkast 60 x 65 cm
- Hangkast 60 x 65 cm
- Hangkast 80 x 65 cm t.b.v. inbouw afzuigkap
- Etna inbouwapparatuur:
- Inductiekookplaat 59 cm breed ki2160zt op 2-fase aansluiting
- Inbouw afzuigkap 52 cm breed ai752zt
- Combimagnetron in nis 45 cm cm244zt
- Koelkast 102 cm met vriesvak kvs5102
- Vaatwasser 60 cm volledig geïntegreerd vw342cp
- Grohe Euroeco hendel kraan met hoge uitloop.
- Uitzetraam 90 x 90 cm.
- 3x led inbouwspot op schakelaar en 6x enkele wandcontactdoos.

Badkamer:

- Mineraalmarmer douchebak 140 x 90 cm.
- Schuifdeur 136-142 cm. Helder glas in matchroom profielen.
- Grohe thermostaatkraan met glijstangset.
- Badmeubel:
- Infinity 100 cm breed met 2 laden
- Keramische wastafel Gala
- Spiegel 100 x 60 cm met verlichtingsarmatuur 80 cm op schakelaar
- Hoge kast 35 x 35 x 170 cm
- Kleur natuur eiken.
- Grohe Eurosmart S-size hendel kraan.
- Witte elektrische handdoekradiator 50 x 117 cm.
- Wanden bekleed met Fibo trespo tegelplaten in kleur 3091 M63 hoogglans wit.

Rood ingetekende wanden in kleur 2278S M00 Golden Brown Marble.

Aluminium tegelprofielen.

Vloertegels 60 x 60 cm antraciet. Naden afgekit.

- Holonite dorpel.
- Draaiekiep raam 60 x 80 cm met satijn glas.
- 1x vast lichtpunt op schakelaar, 1x enkele wandcontactdoos, 2x spatwaterdichte wandcontactdoos en mechanische afzuiger Ø125 mm met naloop timer.

Toiletruimte:

- Inbouwreservoir met wandcloset, bril/deksel en bedieningspaneel in kleur wit.
- Wand- en vloerbekleding als in badkamer.
- Holonite dorpel.
- Draaiekiep raam 60 x 80 cm met satijn glas.
- 1x vast lichtpunt op schakelaar en mechanische afzuiger Ø125 mm.

Slaapkamer:

- 2x box spring 80 x 200 cm in kleur zwart met matras.
- 2-deurs schuifkastenwand.

1x spiegeldeur en 1x deurpaneel in kleur U702 Str. 9 Kasjmiergrijs in aluminium omlijsting.

Kastindeling: 1x C (legplank met roede) en 1x F (5 legplanken).

- Elektrische radiator 1.000 Watt. 72,6 x 40 x 9 cm.
- Raamkozijn 120 x 110 cm met 1 verticale tussenstijl.

Eén deel vast met Duco rooster, één deel draaiekiep met inzet hor.

- 1x vast lichtpunt op schakelaar, 1x enkele wandcontactdoos en 2x dubbele wandcontactdoos.

Berging:

- Bosch boiler 120 liter.
- 3-fase installatiekast met hoofdschakelaar, 3x aardlekschakelaar, fornuisgroep en 9

installatieautomaten. (1 aardlek met 3 automaten ongebruikt laten).

- Toegangsdeur 90 x 211 cm met borstwering, onder paneel, boven satijn glas met Duco rooster. SKG** beslag en cilinder. Verlaagde onderdorpel.
- 1x vast lichtpunt op hotelschakelaar, 3x enkele wandcontactdoos en 3x dubbele wandcontactdoos.

Deuren:

- Witte stalen binnendeurkozijnen.
- Svedex vlakke superlak opdekdeuren in kleur Alpine wit.
- Rvs deurbeslag op ronde rozet. Type TD206

Luifel / vlonder:

- Vlonder 3,2 x 3,0 meter met composiet vlonderplanken in kleur nachthemelzwart.
- Randafwerking met zwart aluminium F-profiel.
- Zwart stalen steunpaal 12 x 12 cm.
- Luifel 3,2 x 3,0 meter met 20 cm overstek.
- Onder afwerking Fortalit in kleur eiken met schaduwlijn.
- 4x led inbouwspot (gelijk geschakeld met overstekverlichting).

Afwerking:

- Agnes plafond door gehele chalet.

Verhoogd plafond in woonkamer, keuken en slaapkamer.

Plafondhoogte 230 cm in hal, badkamer en berging.

- Wit geschilderde vloer- en plafondplinten 9 x 45 mm.
- Glasweefselbehang, gesausd in RAL 9010.
- Verlijmd pvc vloer in kleur 7004 Traditional Waxed Oak, slijtstrip op deelnaad.
- Geen raamdecoratie.

Kunststof kozijnen:

- Vlak profiel.
- Kleur binnenzijde wit glad
- Kleur buitenzijde zwart ulti matt.
- Kleur scharnieren zwart.
- Kleur Duco roosters zwart wit.
- Kleur deurbeslag aluminium.
- HR++ glas. Satijn glas waar aangegeven.
- Kozijnaftimmering wit kunststof.

Algemeen:

- Peha schakelmateriaal in kleur helderwit. Hoogte wcd's 20 cm, hoogte schakelaars 120 cm.

Enkele wcd's inbouw, dubbele wcd's halfopbouw.

Inbouwspots met chroom geborsteld armatuur. Badkamer en overstek IP65.

- Overstekverlichting: 6x led inbouwspot op schakelaar (+4x luifel) op dimmer.
- 2x gevelrooster rvs met klep. Afzuigkap met dakdoorvoer.
- Enkel spatwaterdicht buitenstopcontact.
- Vorstvrije buitenkraan.
- Waterdichte doos met voeding airco onder chalet.

Prijsopbouw incl. bijkomende kosten aanleg chalet F 53

- L- Chalet Boonzaaijer	129.500
- Kraankosten	3.500
- Stedin ombouw 3 fase elektra	500
- Aanleg vloermodelairco binnen en buitenunit	3.000
- Stelcon platen tbv fundering	1.500
- Uitgraven / afvoergrond	1.500
- Afzetten onderkant chalet met sandwichpanelen incl. kruipluik	2.500
- Hederahaag afscheiding	2.000
- Portugese haag & overige beplanting	1.000
- Aansluiten Elektra & CAI	1.000
- Aansluiten riool en water	500
- Tuinaanleg	10.000

Totaal inclusief btw	156.500,-
----------------------	-----------



